

**Yer:** Yunusemre / Manisa  
**Yatırımcı/Geliştirici:** Yunus Emre Belediyesi  
**Yüklenici:** Öncü İnşaat  
**Mimari Proje:** MFK Mimarlık  
**Cephe Uygulama:** Işık Yapı  
**Uygulama Tarihi:** 2016



**Vaka Analizi 2016.1608**  
[www.boardex.com.tr](http://www.boardex.com.tr)

## Hızlı ve Estetik Dış Cephelelerin Adı: Boardex Kuru Duvar Sistemleri

2015 yılında Manisa Yunusemre Belediyesi, kentsel dönüşümde yatırımcı, müteahhit, mimarlık ve proje firmalarını bilgilendirmek, firmalara destek olmak ve firmaların tüm işlemlerini tek bir merkezden yürütebilmelerini sağlamak amacıyla belediyeden ayrı bir noktada kentsel dönüşüm merkezi inşa etmeyi kararlaştırmıştır. Belediye, binanın kentsel dönüşümüne örnek olmasını hedeflemiştir. Bu sebeple geleneksel duvar sistemleri yerine yeni tip duvar sistemleri ve mimari görsel detaylar özellikle tercih edilmiştir. Duvar sistemlerinde yalıtımının yanı sıra kentsel dönüşümde önemli faktörlerden olan hızlı imalat üzerinde durulmuştur. Kentsel dönüşümde yıkılacak yapılardan çıkan mal sahiplerinin uzun süre mağdur olmamaları ve kısa sürede yeni konutlarına taşınmalarının büyük önem taşıması sebebiyle yeni binaların en hızlı şekilde oturulabilir hale getirilmesi sağlanmalıdır.

Mimari firma MFK Mimarlık, bu konuyla ilgili olarak görselin, yalıtımın ve düzgün imalatın dış cephede hızla tamamlanmasına olanak tanıyan dış cephe sistemlerini araştırmaktaydı. Projeyi hazırlayan MFK Mimarlık firma sahibi Mimar Mahir GÜLHAN, dış cephe duvar sistemlerimiz ve bu sistemlerin yapıya sağladığı avantajlar konusunda, daha önce yaptığımız görüşmeler dolayısıyla bilgi sahibiydi ve bu projede dış cephede duvar sistemlerinin nasıl oluşturulabileceği konusunda Dalsan Alçı Teknik Pazarlama biriminden destek istedi.

**Boardex** kuru duvar sistemleri geleneksel yapılara göre yaklaşık 2-3 kat daha hızlı uygulanabilirliğiyle dış cephe duvar tercihlerini önemli ölçüde etkilemiştir. Ayrıca imalat yapılırken aynı hızda mimari detayları ve görseli oluşturmak mümkündür. Bu da mimariyi oluştururken meydana gelen zaman kaybını ortadan kaldırmış, mimarlara tasarım özgürlüğü tanıırken şantiyeye hız kazandırmıştır. Bu bilgilerin ışığında, mimari firma tarafından kendi tasarımına ve yapıya uygun olarak **Boardex Çift İskeletli Dış Cephe Sistemi** tercih edilmiştir ve şartnamelerinde tanımlanmıştır.

**Boardex** Çift iskeletli Dış Cephe Sistemi ile mimari detayların hızlı ve pratik şekilde sağlanıyor olması belediyenin de ilgisini çekmiş ve yapı, ortak kararla onaylanmıştır.

**Vaka Analizi 2016.1608**  
www.boardex.com.tr



Proje analiz edilirken mimariye uygun olarak çift iskeletli sistem tercih edilmiştir. Bu sistem 100 km/h rüzgar yüküne karşılayacak şekilde tasarlanmıştır. Sistemlerin iskeleti nemden ötürü oluşabilecek paslanmaya karşı 275gr/m<sup>2</sup> galvaniz kaplı profillerle oluşturulmuştur. **Boardex**'in boyutsal kararlılığı ve 12 ay üstüne hiçbir kaplama yapılmadan tüm dış atmosfer şartları altında çalışmaya olanak vermesi projenin hiçbir sorun yaşanmadan tamamlanmasına olanak sağlamıştır.

Uygulamanın kolaylığı ve istenen detayların hızla oluşturulabilmesi, yapımı üstlenen müteahhit ve uygulamacı firma tarafından uygulanabilirliği yüksek sistemler olarak görülmüştür.

Sonuç olarak, Yunusemre Belediyesi'nin ileri görüşlü ve duyarlı yaklaşımıyla, geleneksel duvar sistemleri yerine **Boardex** kuru duvar sistemleri ile yapılan uygulama sonucunda yapıda mimariye uygun olarak imalatlar hızla tamamlanmıştır; konforlu, dayanıklı ve sağlıklı bir bina inşa edilmiştir.

*"Mimariyi özgürce tasarlayıp; şantiyede, uygulamanın geleneksel sistemlere göre hızla tamamlanması etkileyici ve paha biçilmez..."*

Mim. Mahir GÜLHAN – MFK MİMARLIK

**boardex**  
EXTERIOR SHEATHING



**Dalsan Alçı Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Kızılcaşar Mahallesi 1184. Cadde No:22/1  
İncek 06830 Gölbaşı / Ankara - TÜRKİYE  
T:(+90) 312 303 4900 F:(+90) 312 341 2640

www.dalsan.com.tr