

Yer: Yunusemre / Manisa
Yatırımcı/Geliştirici: Yunus Emre Belediyesi
Yüklenici: Öncü İnşaat
Mimari Proje: MFK Mimarlık
Cephe Uygulama: Işık Yapı
Uygulama Tarihi: 2016



Vaka Analizi 2016.1609
www.boardex.com.tr

Yükü Hafifleten Boardex Dış Cephe Sistemleri

2015 yılında Manisa Yunusemre Belediyesi, kentsel dönüşümde yatırımcı, müteahhit, mimarlık ve proje firmalarını bilgilendirmek, firmalara destek olmak ve firmaların tüm işlemlerini tek bir merkezden yürütebilmelerini sağlamak amacıyla belediyeden ayrı bir noktada kentsel dönüşüm merkezi inşa etmeyi kararlaştırmıştır. Yapılacak binada kentsel dönüşümüne örnek olmak amacıyla da yeni tip duvar sistemleri ve mimari görsel detaylar özellikle tercih edilmiştir.

Mimari projeyi hazırlayan MFK Mimarlık firma sahibi Mimar Mahir GÜLHAN ile projeden önce dış cephe duvar sistemlerimiz ve bu sistemlerin yapıya sağladığı avantajlar üzerine yaptığımız görüşmelere istinaden bu projede dış cephede duvar sistemlerinin nasıl oluşturulabileceği konusunda bizlerden destek istediler. Yaptığımız görüşmelerde hafifliğin ön planda olmasından yola çıkarak **Boardex** duvar sistemleri önerilmiştir. Çünkü geleneksel duvar sistemleri yalıtımsız olarak metrekarede 150 kg ile 250 kg arasında değişen ağırlıklara sahipken, **Boardex** dış cephe kuru duvar sistemleri yalıtımlı olarak sisteme göre metrekarede 45 kg ile 55 kg arasında ağırlığa sahiptir. Bu da yapıların ölü yük değerlerinde önemli ölçüde azalma sağlayıp yapının yükünün azaltılmasına yardımcı olmaktadır. Bu değerlerin ışığında mimari firma tarafından kendi görsellerine ve yapıya uygun olarak **Boardex Çift iskeletli Dış Cephe Sistemi** tercih edilmiştir ve şartnamelerinde tanımlanmıştır. Sistem tercihinden sonra mimari firmanın üzerinde durduğu diğer konu bu sistem ile istedikleri görsel detayı da rahatlıkla oluşturabilecekleri olmuştur.

Bu sistemin, hem binayı hafifletecek hem de mimari detayların net biçimde uygulanmasına olanak tanıyacak olması belediyenin de ilgisini çekmiş ve yapı, ortak kararla onaylanmıştır.

Proje analiz edilirken mimariye uygun olarak çift iskeletli sistem tercih edilmiştir. Bu sistem 100 km/h rüzgar yüküne karşılayacak şekilde tasarlanmıştır. Sistemlerin iskeletini oluşturan profiller 275gr/m² galvaniz kaplıdır. Ayrıca sistemin parçası olan **Boardex**, ASTM D3273'e göre

Vaka Analizi 2016.1609
www.boardex.com.tr



küf direncinin alınabilecek en yüksek skor olan 10 puan olarak küf oluşturmazlığı uluslararası bağımsız bir kuruluş olan UL laboratuvarları tarafından belgelendirilmiştir. Boyutsal kararlılığı sayesinde ve 12 ay üstüne hiçbir kaplama yapılmadan tüm dış hava koşulları altında çalışmaya olanak vermesi projenin hiçbir sorun yaşanmadan tamamlanmasına da olanak sağlamıştır.

Yapımı üstlenen müteahhit ve uygulamacı firma tarafından uygulamanın kolaylığı ve istenen detayların hızla oluşturulabilmesi, binalarda uygulanabilirliği yüksek sistemler olarak görülmüştür.

Sonuç olarak **Boardex** kuru duvar sistemlerinin kullanıldığı bu yapı ile bina maliyetlerinin insanların yaşam hakkından daha değerli görülmemesi gerektiği, bu sistemler kullanılarak hem konforlu hem de dayanıklı ve sağlıklı binalar inşa edilebileceği, Yunus Emre Belediyesi'nin ileri görüşlü ve duyarlı yaklaşımıyla, net bir şekilde gösterilmiştir.

"Yeni nesil Boardex kuru duvar sistemleri sayesinde özgün mimariyle birlikte daha hafif binalar inşa edebileceğiz..."

Mim. Mahir GÜLHAN – MFK MİMARLIK

boardex
EXTERIOR SHEATHING



Dalsan Alçı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Kızılcaşar Mahallesi 1184. Cadde No:22/1
İncek 06830 Gölbaşı / Ankara - TÜRKİYE
T:(+90) 312 303 4900 F:(+90) 312 341 2640

www.dalsan.com.tr