

Yer: Beşiktaş/ İstanbul
Yatırımcı: Tanrıverdi Holding
İşletmecisi: Shangri-La
Müteahhit: Ege Yapı Group A.Ş.
Proje Müdürü: Levent Nazlı
Teknik Ofis Şefi: Berkay Dikicier
Mimari Proje: Piramit
Mimarlık Şehircilik İnşaat
Mimar: Y.Mimar Turgut Toydemir
Uygulanma Tarihi: 2012



Vaka Analizi 2012.1302
www.boardex.com.tr

Shangri-La Hotel-Bosphorus İstanbul'un tavan ve duvarlarında hiçbir zaman küf oluşmayacak.

Merkezi Hong Kong'da bulunan Asya-Pasifik bölgesinin en önemli otel zinciri Shangri-La Türkiye'deki ilk, dünyadaki 78. otelini Beşiktaş sahilindeki eski tütün deposu binası yerine gerçekleştirdi. 7 yıldızlı otel konseptine göre planlanan Shangri-La İstanbul'un tercihi başta **Boardex** olmak üzere Dalsan Alçı ürünleri oldu.

Yedi katı denizin altında olmak üzere 14 katı bulunuyor!

7 yıldızlı Shangri-La İstanbul, Mülkiyeti Tanrıverdi Holding'e ait olan ve 2008 yılında inşasına başlanan, Beşiktaş sahilindeki eski tütün deposu binası yerine yapılmıştır. 250 milyon dolara mal olan otelin yedi katı denizin altında olmak üzere 14 katı bulunuyor. 200 odalı otel, Dolmabahçe Sarayı'ndan sonra sahilde yer alan ikinci yüksek bina konumunda. Otelin inşaat alanının yaklaşık 19 bin 500 metrekaresi bina olarak yer üstünde, 27 bin 500 metrekaresi denizin altında inşa edildi.

Boğaza sıfır konumunda inşa edilen otelin yeraltında 30 metreye kadar inmesi, yeraltındaki tüm kaplanacak perde beton duvarların ve betonarme döşeme tavanlarının neme karşı dirençli ve küflenmeyen bir ürünle kaplanma zorunluluğunu doğurdu. Bununla beraber projenin gerek yeraltında gerek ise denize sıfır konumunda bulunmasından kaynaklı yer üstündeki kuru duvar malzemeleri ile gerçekleştirilecek bölme duvar ve asma tavanların küf oluşturmaması önemliydi. Bu şartları sağlayan ve bağımsız kuruluşlar tarafınca ASTM D 3273'e göre test edildiğinde, panel skoru olarak en yüksek not olan 10 puanı alarak küf oluşturmadığını belgelendiren **Boardex** kullanıldı.

Küf ve Boardex

Küfün oluşması için havasız ve hava sirkülasyonunun olmadığı, karanlık, bununla beraber sıcaklık farklılıklarının yüksek olduğu nemli ortamlar gereklidir. Bu şartlar doğanın getirdiği olağan şartlar olduğundan, bu oluşuma müdahale edebilmek pek de mümkün değildir. Yani tüm bu şartların olduğu bir ortamda bakterilerin üreyip çoğalarak küfe sebep olmaları için besin kaynağına gereksinimleri vardır.

Boardex de ise besin kaynağı yoktur. Çünkü **Boardex**'in imalatında kullanılan kaplama malzemesinin inorganik olması, bünyesinde besin kaynağının olmaması sağlamaktadır. Çimentolu yonga levhalar ve bazı elyaf takviyeli levhalar ile tamamı veya kısmi olarak ahşap içeren levhalar bünyelerinde bakterilerin üremesi ve çoğalmasına sebep olan besin kaynağı bulundurlar. **Boardex**'in ise tamamen inorganik olması bakterilerin oluşmamasına sebep olarak küfe karşı direnç göstermesini sağlamaktadır. Sıcaklık değişiminin ve nemin fazla olduğu Shangri-La projesinde **Boardex**, geliştirilmiş özel çekirdeği sayesinde küf oluşumuna engel olmakla beraber kuru duvar sistemlerinin de kullanılabilirlik süresini uzatmaktadır.





7 yıldızlı Shangri-La Hotel Projesi

Peki, niçin bu projede küf bu kadar önemliydi?

Shangri-La gibi 7 yıldız konseptinde yapılan bir otelde insan sağlığı en önde düşünülen ve önem verilen konuların başında gelmesinden kaynaklanmaktadır. Otelde konaklayacak konukların küften dolayı insanlarda oluşacak sağlık sorunlarıyla karşılaşmamları için önlem alma zorunluluğu ile beraber, duvar ve tavanların küflenerek ortamın kötü kokmasının da önlenmesi gerekliliğinden doğmaktadır. Böylece kuru duvar elemanları ile oluşturulmuş küflenmeyen duvar ve tavanların kullanım ömrünün de uzatılması hedeflenmekteydi. Projenin denize sıfır olması ile beraber deniz seviyesinin altına da inmesi nem ortamının devamlı yüksek olmasına, dolayısıyla küfün oluşacağı ortama uygun zemin hazırlamaktaydı. Küf oluşumuna bu kadar uygun ortamda küfe karşı dirençli ürün kullanılması zorunluluğunu kaçınılmaz kılmaktaydı.

Dünyanın önde gelen zincir otellerinden biri olan Shangri-La'nın 7 yıldızlı İstanbul otelinde tüm bölme duvar, giydirme duvar ve asma tavanlarda **Boardex** kullanılarak zaman geçse de küflenmeyecek ve uzun ömürlü olacaktır.

"Shangri-La Bosphorus gibi denize sıfır bir projede küf önemli bir sorundur.. Boardex'in küfe karşı dayanıklılığı, bu ürünü seçmemizde önemli bir faktördür..."

Levent Nazlı / Shangri-La Bosphorus Proje Müdürü (Ege Yapı Group A.Ş)



"Boardex, deniz kotunun altında yer alan boğaza sıfır bir projede küfe karşı direnç gösteren muadili ürünlere göre fiyat performans kıyaslaması bakımından çok iyi..."

Berkay Dikicier / Shangri-La Bosphorus Teknik Ofis Şefi (Ege Yapı Group A.Ş)



Dalsan Alçı Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Kızılcaşar Mahallesi 1184. Cadde No:22/1
İncek 06830 Gölbaşı / Ankara - TÜRKİYE
T:(+90) 312 303 4900 F:(+90) 312 341 2640