

**Yer:** Çeşme /İzmir  
**Yatırımcı/Geliştirici:** Çeşme Ilica Hotel  
Spa & Wellness Thermal Resort  
**Yüklenici:** Oden İnşaat A.Ş.  
**Mimari Proje:** Oran Mimarlık Vedat Okyar  
**Cephe Uygulama:** Decast Mimarlık  
**Uygulama Tarihi:** 2014-2015



**Vaka Analizi 2014.1506**  
[www.boardex.com.tr](http://www.boardex.com.tr)

## Boardex Kuru Duvar Sistemleri Sayesinde Odaları daha büyük, yükü daha hafif.

Türkiye'nin en önemli turizm merkezlerinden biri olan Çeşme'nin, en güzel sahilinde yer alıp en prestijli 5 yıldızlı otellerinden biri olan Ilica Hotel 2000 li yılların başından bu yana hizmet vermektedir. Başlangıçta 66 oda ile hizmet vermeye başlayan otel, gelen talepleri karşılamak için bir kaç defa tadilat renovasyon ve ilave binalar ile büyümüş ancak yeterli oda sayısına ulaşmak için çareyi 2014 yılının sezon bitiminde da ana binaya çelik konstrüksiyon ile iki kat çıkmak ile buldular. Böylece 2015 yılında toplam 237 odaya ulaşarak gelen taleplere daha iyi cevap vermesiyle Ilica Hotelin güzelliklerini daha fazla kişiyle paylaşmaya başladılar.

2014 yılının sonunda başlayıp 2015 yılının turizm sezonuna bu işleri yetiştirmek için Ilica Hotel yönetiminin 6 ay gibi kısa bir süreleri ve yapacak çok işleri bulunmaktaydı. En zoru da mevcut bitirilmiş bir yapının üzerine yapılacak inşaat çalışmaları oluşturmaktaydı. Tabii sınırlı bir alanda çalışmanın zorluğuna ilave olarak, geleneksel yapı malzemeleri ile yapılan uygulamaların yapıya ekstra yük getirmesi ve bu yapı sistemlerinin geniş kesitlerden dolayı daralan mekanlar başka bir sorun olarak karşılarda durmaktaydı. Ayrıca geleneksel bu sistemlerin yapı hızını yavaşlatması da işlerin sezona yetişmesi açısından bir tehdit olarak da durmaktaydı. Otelin denize sıfır konumu dolayısıyla nem, pas ve küf ile birlikte bölgede tüm yıl boyunca esen şiddetli rüzgâr işleri zorlaştıran diğer faktörler idi.

Mevcut yapının güçlendirilmesi yapılmadan kat çıktığımızda binaya yük getireceği için betonarmede tercih edilmezdi. Bu sebepten mevcut 4 katlı yapının üzerine çıkılacak 2 kat için taşıyıcı sistem çelik konstrüksiyon olarak belirlenerek binaya getirilen yük azaltıldı. Ancak bu ilave 2 kattan gelebilecek diğer yüklerinde azaltılması gerekmekte ve buna göre sistem seçimleri yapılmalıydı. İşte bu noktada duvarlar için **Boardex** ile oluşturulan dış cephe kuru duvar sistemleri çözüm oldu.

Dalsan Alçı tarafınca tasarlanmış, **Boardex** ile oluşturulan Ceket Omega kuru duvar sistemi kullanılmasına karar verilerek binaya gelen duvar yüklerinden de kurtulmuş oldular. Şöyle ki Ceket Omega duvar sistemi geleneksel duvar sistemlerine göre yaklaşık % 75 daha hafif. Birim m2 ağırlığı 45—50 kg civarında olan ceket omega sistemi böyle bir projede yük açısından çok büyük avantaj sağlamakla beraber bu sistemin kesitinin dar olması ile emsalden kazanılması da diğer bir avantajı sağladı. İlave olan bu iki katta kullanım alanının kısıtlı olmasından ötürü ceket omega sisteminin sağladığı bu avantaj otel odalarının ve balkonlarının net kullanım alanlarının artmasına sebep oldu. Geleneksel harçlı yapılan duvarlar dış cephede sıva dahil 25 -30 cm olmakta ve yapı kullanım alanının ciddi bir miktarını öldürmektedir. Bir kısmı karkas dışında olan ceket omega sisteminin karkas içinde kalan kısmı ise 10 cm. kalınlığında olmasıyla yapı kullanım alanını artırmaktadır. Mevcut yapının dış cephesinde, karkas dışında olan kaplamanın ilave olarak yapılan bu katlarda da devamının sağlanması gerekmekteydi. İşte ceket omega sisteminin karkas içinde duvar oluşturması ile birlikte içerideki konstrüksiyona omega profilleri ve braketlerle bağlanarak dışarda oluşturulan konstrüksiyona bağlanması sayesinde karkas dışına çıkabilmesinden aşağıdan gelen kaplamanın devamı da rahatlıkla sağlanmış oldu. Böylece yapının karkasında iççilik hataları ile ortaya çıkan şakul ve terazi kaçıklıklarının belirli bir ölçüde düzeltilmesi de sağlanmış oldu.

Başlangıçta ilave katlardaki duvarları, çimento esaslı levhalarla yapmayı planladıklarını söyleyen, otelin genel müdürü Yakup Demir malzemeyi duyduğunda bilmediğinden **Boardex** için temkinli yaklaştığını ancak her zaman en yeni teknolojileri araştırarak proje ve uygulamalarına taşımayı amaçladıklarını hatta riske girerek, henüz kullanıma hazır olmayan teknoloji ve malzemeleri ilk kullananlardan olduklarını söylüyor. Dalsan Alçı Teknik Pazarlama Bölümü tarafından yapılan sunumdan etkilendiğini ve sistemin hafif olması, hızlı uygulanması ve emsalden kazandırması gibi avantajları sebebiyle bu sisteme karar verdiklerini uygulamacıyı da yerel uygulamacıları değil Dalsan Alçı'nın önerdiği yetkili uygulamacı bayilerinden seçtiklerini belirtiyor..

Vaka Analizi 2014.1506  
www.boardex.com.tr



## Çeşme Ilıca Hotel

**Boardex** tercihinin ne kadar isabetli olduğunu şimdi daha net anladıklarını **Boardex** ve uygulamacı ekipten çok memnun kaldıklarını, 2 ay içinde tüm dış duvarlar tamamlandığını; içerideki işlerine odaklanma fırsatı bulduklarını belirten Yakup Bey hızlı ancak hatasız yapılabilen **Boardex** ceket omega sisteminin kendileri tarafınca çok beğenildiğini söylüyor. Yakup beyin dediği gibi birde hız konusu var. Çalışan ve sezona yetişmesi gereken bir otelin bu tadilat işlerinde zaman da çok önemliydi. Bu hıza ulaşmak için de otelin inşaatının dış cephe duvarlarında **Boardex** ceket omega sisteminin kullanılması başka bir tercih nedeni idi.. Geleneksel duvar sistemleriyle yapılan duvarların yapım süreleri; kuru duvar sistemlerine göre çok daha uzundur ve duvar imalatından sonra kalın yaş siva imalatı yapılmasına ihtiyaç duyar. **Boardex** kuru Duvar sistemi kullanılarak 2 ay gibi kısa sürede biten dış duvar imalatı geleneksel duvarlarla yapılsaydı ancak 2-3 kat kadar daha uzun bir zamanda bitirilebilirdi.

Projeyi analiz ederken diğer tehditlerin, otelin denize sıfır konumu dolayısıyla nem, pas ve küf ile birlikte bölgede tüm yıl boyunca esen devamlı ve şiddetli esen rüzgâr olduğunu belirtmiştik. **Boardex** Kuru Duvar sistemlerinin yapıya hız, hafif ve emsalden kazandırmasının yanında şantiyenin konumundan kaynaklanan bu tehditleri de ortadan kaldırmış oldu. Ceket Omega kuru duvar sistemi saatteki hızı 130 km/h esebilecek rüzgâr yüklerine karşı dirençli tasarlanmıştır. Sistemlerin iskeletini oluşturan profiller nemden ötürü oluşabilecek paslanmaya karşı 275 gr/m2 galvaniz ile kaplıdır. Ayrıca sistemin parçası olan **Boardex**, ASTM D3273 e göre küf direncinin alınabilecek en yüksek skor olan 10 puan olarak ömür boyu hiç küf yapmaz nitelikte oluşu ile sistemi korumaktadır. Boyutsal Kararlılığı sayesinde ve 12 ay üstüne hiçbir kaplama yapmadan tüm dış atmosfer şartları altında çalışmaya olanak vermesi projenin hızla bitirilmesine hiçbir sorun yaşanmadan tamamlanmasına da etken olmaktadır.

Sonuç olarak **Boardex** kuru duvar sistemi Ceket Omega sayesinde Çeşme Ilıca Hotelindeki tadilat ve ilave kat işleri çok daha hızlı tamamlanabilmiş ve müteahhidinden işletmecisine, uygulamacısından üreticisine, ülke ekonomisinden çevreye kadar herkese kazandırmıştır.

**boardex**  
EXTERIOR SOLUTIONS

*"Boardex kuru duvar sistemi sayesinde odalarımız daha geniş, binamız daha hafif ve daha dayanıklı."*

Yakup Demir / Çeşme Ilıca Hotel Genel Müdürü

*"Boardex sayesinde uygulama hızımız artarken, işçilik kalitemiz düşmedi."*

Hüseyin Canyalçın / Uygulama-Decast Mimarlık



**Dalsan Alçı Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Kızılcaşar Mahallesi 1184. Cadde No:22/1  
İncek 06830 Gölbaşı / Ankara - TÜRKİYE  
T:(+90) 312 303 4900 F:(+90) 312 341 2640

www.dalsan.com.tr

Rev: 03

PK-T01.03